

MESA DE TRABAJO - ASENTAMIENTO EL PUEBLITO

Fecha: Jueves 28 de noviembre de 2024 - 15:00 hs

Lugar: Palacio Lezama

Participantes:

Ministerio Público de la Defensa: Ana Lanziani - Julia López - Irina Pilosoph - Mariela Ozuna - Carlos Sagasti

Asesoría Tutelar: Martín Casajus - Andrea Truffa

ACUMAR: Olga Rivero Rojas - Paula Rubin - Cecilia Maza

IVC: Pablo Jabif - Leandro Santabaya - Victoria Novelli - Mariana Zito - Goro Luciano - Darío Vanella - Verónica González - Gabriel Caneda - Vanina Quiroga - Martín Petruich - Ignacio Fossa - Leonardo Mendoza - Andrea Calderón - Gustavo Spalletti - Pablo

DGINURB: Diego Sforza - Martín Repetto

DGGOM. Ministerio de Justicia: Augusto Manfredi - Sonia Brea

Vecinos: Patricia Gondori Gutiérrez - Germán Canchi - Ricardo Tapia

Pablo Jabif da inicio a la mesa a las 15.20 hs y presenta a Gustavo como nuevo coordinador. Gustavo toma la palabra y presenta a Andrea y Leonardo como parte de las personas que lo acompañarán en la función.

Ana Lanziani consulta cuáles serían el rol, responsabilidades y cargo exacto de Gustavo en relación a la Coordinación UPE Riachuelo

Gustavo responde que le solicitaron que se haga cargo de todas las mismas tareas que tomaba Indra, abordando todos los barrios de la Causa Mendoza. Particularmente él es Gerente Operativo de Control de Gestión Territorial y Leonardo estará tomando un cargo de coordinación.

Andrea Truffa consulta si se designará una persona que reemplace el mismo cargo de Coordinadora que tenía Indra.

Gustavo responde que desconoce cuál era el cargo nominal exactamente y va a consultar respecto a este tema. De momento se debe dirigir todo a la Gerencia de Control de Gestión Territorial que él tiene a cargo. Gustavo responde que está a disposición para tomar los temas relativos a cuestiones de los barrios de la Causa Mendoza. También señala que les interesa conocer los barrios y seguir desarrollando los proyectos en curso.

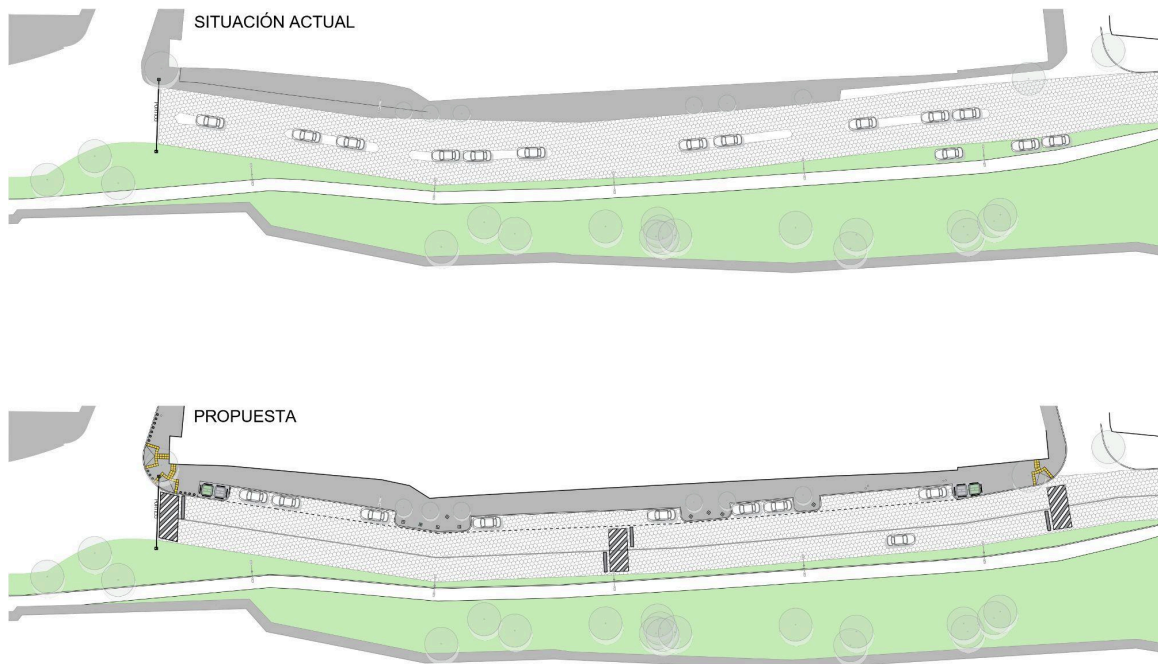
Pablo toma la palabra y presenta al equipo de DGINURB para que presenten los proyectos para el asentamiento.

Ana solicita dejar constancia de que este es un barrio que tiene un proyecto de urbanización pendiente y que tiene una ley de la Ciudad de urbanización y se requiere de proyecto integral y de la transferencia y expropiación de ciertas parcelas linderas al asentamiento. Comenta que entiende que no se trajeron avances a esta mesa respecto a la gestión de tierras pero que, sabiendo que hay presupuesto solicitado para el 2025, quizás se pueda pensar en avanzar sobre estos temas pendientes durante el 2025.

Diego Sforza toma la palabra y presenta un proyecto de enrejado de la canchita de fútbol. Explica que ese proyecto se ejecutaría en el mes de enero de 2025, junto con un ordenamiento de la traza vehicular de la calle Pedro de Mendoza, con correspondientes dársenas de estacionamiento.



Imagen correspondiente al Barrio Mundo Grúa, ejemplificativa del enrejado propuesto.



Ordenamiento de la traza vehicular

Ana pregunta si se abordaría solamente la calzada. Sforza le responde que sí.

Ana consulta por el sector del barrio lindero al camino en forma de “triangulito” que está desde la relocalización de la Sirga enrejado y los vecinos querían darle un uso, como plaza o como espacio de encuentro. En relación a este espacio Patricia toma la palabra y explica que ellos habían solicitado que se arme un espacio para los chicos, de apoyo escolar, o que se arme un proyecto comunitario para ese espacio porque tienen miedo de que sea usurpado. En su momento habían solicitado que se construyan viviendas para Lote 15 ahí. Solicitan que se haga algo con el fin de que no sea usurpado.

Pablo responde que hoy no es posible construir vivienda en ese espacio, pero que se lleva la propuesta de la delegada para poder armar un proyecto.

Ana plantea que, ya que se van a realizar intervenciones en la zona y en el camino, es un buen momento para poder rever este asunto.

Diego responde que su prioridad es el proyecto que ellos trajeron a esta mesa. Patricia le responde que consideran que es más importante la situación que plantean los delegados respecto al espacio del triangulito, que es necesario resolverlo lo antes posible.

Leandro responde que una propuesta no excluye la realización de la otra y que se va a llevar la solicitud para que se pueda diseñar un proyecto para el Triangulito.

Ana comenta que es prioritario resolver esta cuestión, que es una intervención bastante sencilla y solicitan que se incluya dentro del proyecto que se está presentando en esta mesa.

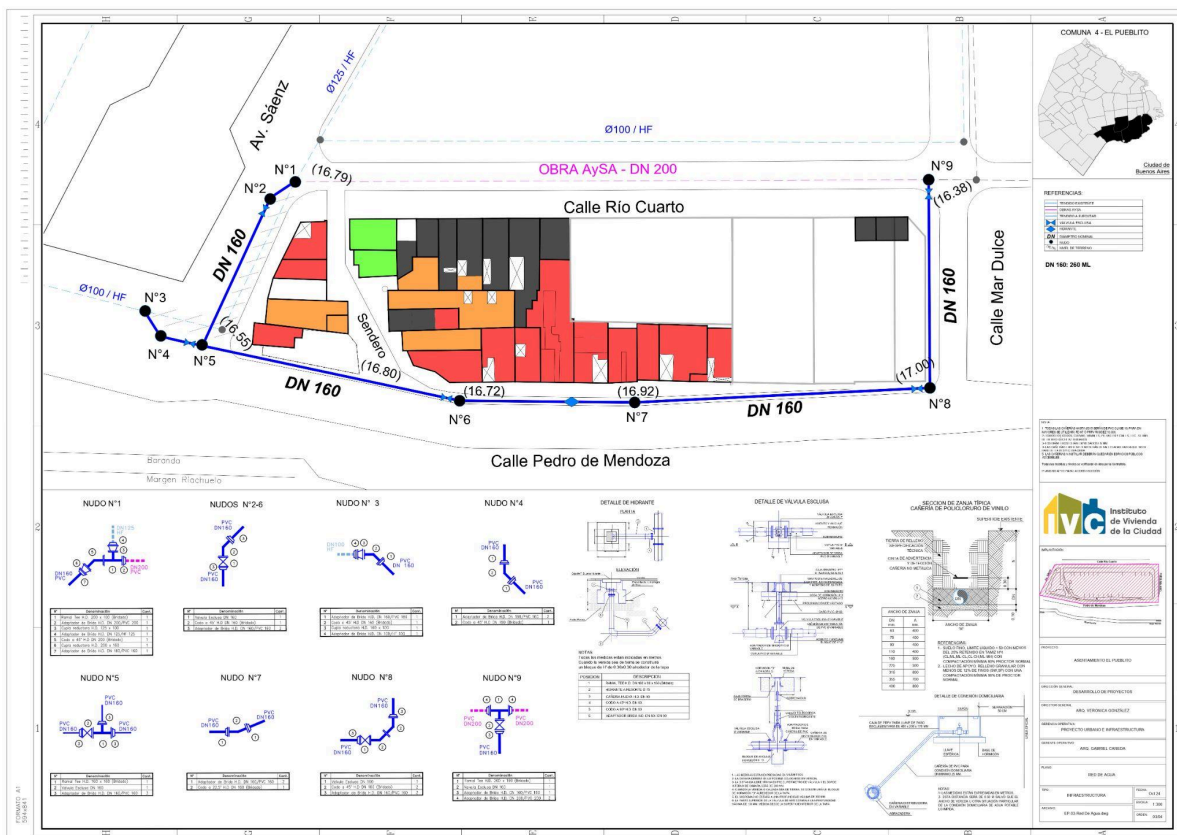
Martín Repetto toma la palabra y comenta que la obra de la calzada va a estar comenzando en enero y que aún queda un plazo para que se evalúen otras propuestas que le sirvan a los vecinos.

Leandro agrega que queda en acta y que se llevan el compromiso de ver el tema.

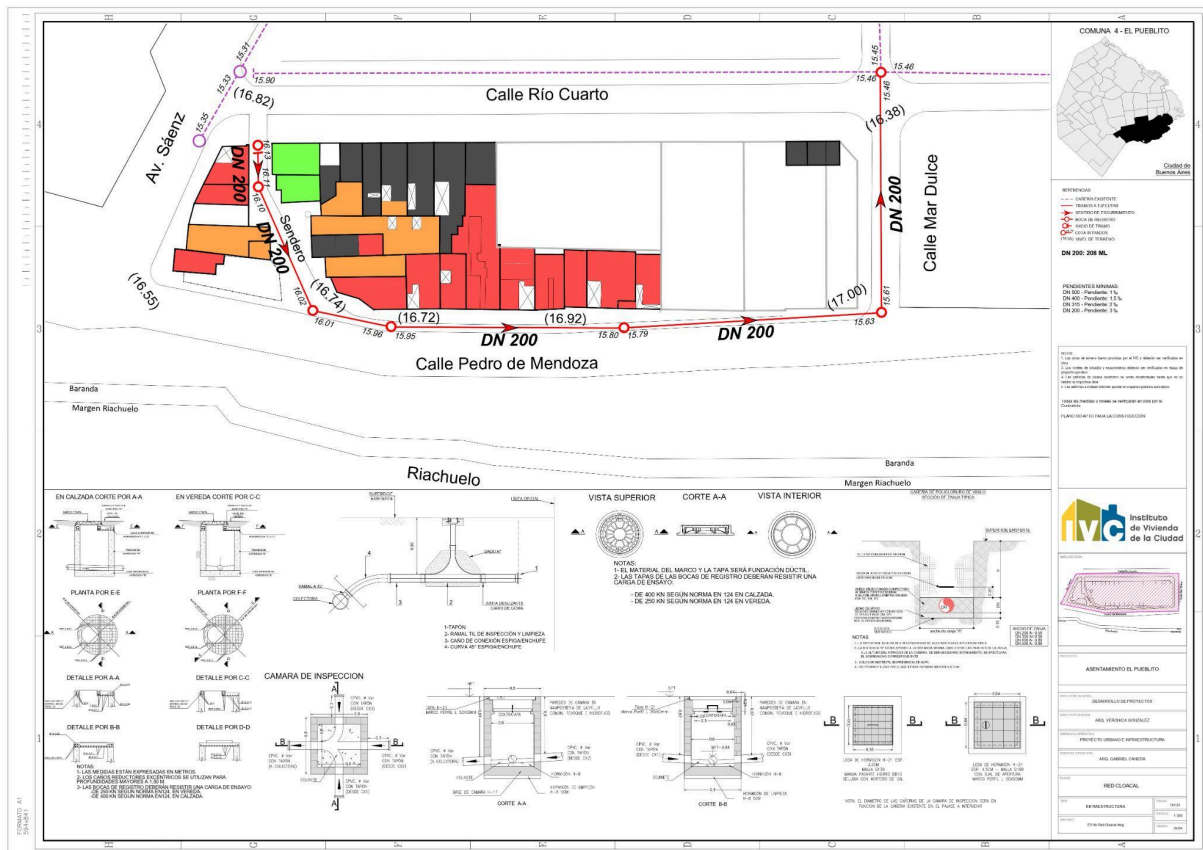
Patricia comenta respecto a la obra de agua que están mal colocados los caños, puestos muy por encima en la calle, mal cubiertos y que por ende se pinchan. Ana aclara que además la obra de agua concretamente en Lote 15 tiene muchos problemas. Continúa Patricia y dice que el problema con los caños instalados es en todo el barrio y que se rompieron todas las cámaras y se pincharon los caños que se colocaron para que se instale el agua. Mariela informa que se enviaron oficios informando varias de estas situaciones, que algunas se intervinieron pero otras no.

Pablo comenta que se elevará con DGGIS para que vea este asunto.

Se da finalización al tema y se pasa a la cuestión de proyectos de **infraestructura**.



Red de agua



Red cloacal

Gabriel Caneda del área de proyectos comenta que se le pidió a AYSA la factibilidad respecto a obras de cloaca y agua para El Pueblito y que ellos le enviaron un croquis. En su momento, DGGIS hizo una obra de agua de emergencia. Gabriel continúa con la presentación mostrando lo que sería el croquis de la obra de agua y de cloaca. Agrimensura hace un mes hizo mediciones y en base a eso se pudo continuar, pero falta continuar con el proceso. Ellos agregaron el pasaje para poder garantizar conexiones. Comenta que la semana próxima quisiera revisar algunas conexiones. Patricia le comenta que esas conexiones de las casas que son frentistas a la calle Saenz están conectadas hacia afuera.

Gabriel culmina con la presentación del proyecto de agua y cloaca. Agrega que es necesario hacer un convenio con AYSA para poder avanzar en la propuesta.

Ana pregunta si este convenio ya está listo.

Gabriel responde que no, que aún falta trabajarlo.

Ana pregunta cuándo estaría listo el cálculo del presupuesto

Gabriel responde que este cálculo corresponde a un área específica y actualmente están tapados de trabajo. No está seguro si este cálculo se va a iniciar en diciembre o enero.

Ana entonces consulta cuando estaría listo para empezar el proyecto

Gabriel responde que se comenzaría con la licitación en el 2025 y aproximadamente son 6 meses de proceso licitatorio.

Ana consulta entonces si la obra comenzaría en el 2026, teniendo en cuenta todos los plazos. Es necesario pensar alguna alternativa para abordar los problemas inmediatos hasta que la obra esté realizada, para lo cual falta bastante. Actualmente falta agua y las cloacas desbordan. Hay que pensar un plan de contingencia para abordar las urgencias.

Andrea dice que teniendo en cuenta que a fines de 2023 informaron en la última mesa de trabajo, que la obra se iniciaría en 2024, y que ahora informan que la licitación será en 2025, mientras tanto es necesario poder resolver las contingencias.

Patricia comenta que se inundaron con estas lluvias, que vienen luchando hace años por estas cuestiones. Los vecinos, ante la urgencia, hicieron cloacas que desembocan en el riachuelo pero no es una solución óptima y tienen mucho olor. Además, en Lote 15 no tienen ninguna ventilación tampoco.

Ana le comenta a Acumar que esa cloaca está volviendo a volcar al Riachuelo, que es una responsabilidad de este organismo iniciar acciones sobre este tema.

Pablo le consulta a Patricia si se comunicó con la DGGIS en estas ocasiones de desborde cloacal.

Patricia responde que sí, pero que van a mirar y se van, no terminan de resolver el tema.

Pablo comenta a Ana que se van a buscar todos los oficios que se enviaron respecto a estos reclamos para poder compartir a la DGGIS.

Respecto a las conexiones de agua, Mariela comenta que hubo un reclamo respecto a un vecino que no pudo conectarse al caño que le habían habilitado para el agua y que se mandó por oficio, pero son varias las situaciones que se repiten. El arquitecto de la Defensoría de hecho revisó toda la zona.

Pablo responde que le llegaron algunos casos puntuales a través de Germán, y en esta semana se puede hacer una reunión para revisar puntualmente cada uno de los reclamos.

Mariela comenta que la obra de agua de emergencia no está funcionando, y que se debería atender este problema.

Patricia comenta que hoy todos los caños están perdiendo y es necesario que se vaya a verificar al barrio.

Leandro comenta que se puede programar esta visita para poder revisar todos los reclamos que se están elevando.

Gabriel Caneda comenta que la idea es colocar una red de pluvial sobre el Camino de Sirga. Tienen que ver bien en dónde ya que no tienen el mapa de los pluviales. Conocen que hay dos sumideros pero se necesita el dato preciso para poder hacer las conexiones.

Pero la idea es generar un pluvial para ese sector, y no solamente un proyecto de agua y cloacas.

Julia comenta que el problema de las cloacas en el Asentamiento y sobre todo en el Lote 15 es histórico, y siempre se reclamó para que destape la DGGIS pero que a la fecha no se ha encontrado una solución de mediano plazo hasta que se realicen las obras de cloaca. Es necesario que se busque la forma de abordar este tema para que no dependa solo de la demanda, sino armar un plan con un ritmo fijo de intervención de la DGGIS en cuanto a los desbordes cloacales cloacas del barrio, sobre todo en el Lote 15.

Ana comenta que además del tema de las cloacas queda la cuestión pendiente, que siempre se trae a las mesas, respecto al Lote 15, de buscar una solución para mitigar el riesgo estructural. Ana recuerda que había algunas propuestas de obra nueva que se habían armado desde el IVC para abordar la cuestión y consulta qué pasó con dichas propuestas. Asimismo, pregunta si hay otras intervenciones planificadas para Lote 15.

Darío toma la palabra para explicar que es necesario actualizar los relevamientos sociales y técnicos para avanzar con una propuesta de desdensificación de la casa 15. Esta es la intervención que se plantea poder realizar.

Andrea comenta, respecto de Casa 15, que hay un informe de junio 2023 producido por el propio IVC donde se señala la existencia de riesgo y hacinamiento crítico, que afecta la salud e integridad física de las personas menores de edad que allí residen. Refiere que la postura de la Asesoría Tutelar de Cámara a cargo del Dr. Moreno es que, considerando que hay un riesgo en la salud e integridad física de los niños/as que allí residen, y que el IVC tiene conocimiento de la situación, se debería garantizar el acceso de las familias a una vivienda definitiva. En el mientras tanto, las familias deberían acceder a una relocalización transitoria. Se plantea como una exigencia al IVC el desarrollo de una clara política de egreso que garantice a las familias con niños/as el acceso a una vivienda nueva, y mientras tanto como solución habitacional transitoria, se garantice el acceso a un subsidio habitacional conforme el Decreto 690 adecuando su monto a la Ley 4036. La Asesoría Tutelar entiende que es una responsabilidad del GCABA garantizar una solución teniendo en cuenta que tiene conocimiento de la situación, no hubo nuevos informes que reviertan lo indicado en el informe de firma conjunta de junio 2023, y tiene la competencia administrativa y el dominio de los hechos para hacerlo. Reitera que cualquier siniestro en la salud e integridad física de las personas menores de edad allí alojadas, será responsabilidad de los funcionarios públicos del IVC/GCBA. Es una situación crítica y no hay ninguna política de intervención concreta, al menos para las familias donde hay menores de edad.

Ana toma la palabra y comenta que las propuestas que se habían iniciado para abordar el tema de la vivienda para Lote 15 se frenaron y no se propuso nada más.

Andrea comenta que conocen a todas las familias, que no es problema hacer un relevamiento, sino que es necesario que se aborde la urgencia. Si hay una emergencia, incendio o lo que sea, no hay posibilidades para que las familias salgan rápidamente.

Germán se presenta como uno de los delegados del barrio, y comenta que nunca se hizo nada más que parches en el barrio y esto es cansador. Se debería estar planteando una

situación más de largo plazo, para poder lograr la urbanización. Nunca se pudo llegar a trabajar de forma sostenida respecto a estos proyectos, ni con ACUMAR ni con IVC. Agrega que espera que se pueda concretar el proyecto presentado. Sostiene que se sienten abandonados porque no se puede empezar a trabajar de manera concreta en los proyectos. Se dijo que no había plata y sin embargo el IVC hizo muchísimas obras de gran magnitud en otros barrios.

Gustavo toma la palabra y responde que comprende el reclamo y le gustaría poder acompañar esas expectativas, pero al día de hoy la solución posible que se puede brindar es la desdensificación de Lote 15. Está a disposición el 690 para poder relocalizar a algunas familias. Se entiende que no es exactamente lo que está pidiendo el barrio, pero es la herramienta que hay a disposición actualmente y con lo que se va a avanzar a partir de ahora.

Andrea consulta qué cuestiones hacen falta para empezar con este proceso, y cuánto tiempo durará el relevamiento.

Darío responde que es necesario un relevamiento técnico de Lote 15 para ver que posibilidades hay de reordenar los espacios con la salida de algunas familias.

Patricia comenta que ese Lote está para demoler y no comprende cómo se avanzaría.

Gustavo comenta que entiende y le gustaría dar una solución más integral a las solicitudes del barrio. Tomando lo expresado por el Dr Moreno en otra reunión respecto al riesgo edilicio del edificio, se abordará la propuesta de dedensificación que implica la salida de algunas familias a través de los subsidios habitacionales 690.

Andrea comenta que es necesario que, en primer lugar, se respondan los oficios y se haga una propuesta formal para abordar la situación del Lote 15. Durante todo el 2024 se le estuvieron pidiendo respuestas al IVC y no las hubo. En todo el año no hubo mesas, que es el espacio formal donde se llevan las cuestiones a resolver. Agrega que ellos pasaron toda la información respecto a las familias que habitan en el espacio y que no tienen inconveniente en seguir haciéndolo, pero es necesario que desde el IVC haya una respuesta y se garantice el acceso a la vivienda para las familias. No hubo respuesta ni propuesta por parte del IVC ni de manera extrajudicial ni en el expediente de Morón.

Germán toma la palabra y comenta que todo Lote 15 está construido de forma muy precaria y está en riesgo estructural. Hay hundimientos. Es necesario definir quién se hace responsable en caso de que ocurra algún accidente.

Patricia plantea que han solicitado créditos al IVC para poder salir, pero no se les ha brindado ninguna solución.

Ana agrega que el diagnóstico ya es conocido por todos, pero es necesario definir una intervención de forma urgente. Si hay alguna situación de emergencia, realmente va a ocurrir una desgracia.

Pablo comenta que el último relevamiento se hizo hace un año y que habría que actualizarlo. Gustavo agrega que se avanzará, entonces, en una actualización del relevamiento anterior.

Ana solicita fijar una nueva mesa de trabajo para principios del año 2025, en febrero.

Germán agrega que es necesario pensar en la urbanización. En algún momento se debería retomar esto.

Se repasan los compromisos y se da por finalizada la reunión.

SOLICITUDES Y COMPROMISOS

- Convocar a una próxima mesa en febrero 2025.
- Actualización del relevamiento Lote 15 y presentación de un plan de abordaje.
- Realizar una reunión con los vecinos de Pueblito para evaluar las propuestas posibles para el sector del Triangulito y diseñar un proyecto en base a las necesidades planteadas.
- Solicitar a DGGIS que evalúe el diseño de un plan de contingencia para prevenir de una mejor manera el desborde de cloacas hasta que se pueda avanzar en el proyecto definitivo.
- Revisión de los reclamos realizados respecto a la obra de agua.
- Retomar la cuestión de la urbanización y la gestión de tierras, que se debían expropiar y transferir al IVC. MPD y Asesoría Tutelar solicitan que se traiga información respecto a estas cuestiones en la mesa de febrero de 2025.