



Evaluación Integral de Salud
Ambiental en Áreas de Riesgo
(EISAAR)
Villa Maipú,
Lomas de Zamora



Resumen ejecutivo.....	3
Introducción.....	5
Fundamentación de selección del sitio.....	5
Datos del operativo EISAAR.....	6
Caracterización del sitio.....	7
Localización geográfica.....	7
Historia del barrio.....	8
Participación social.....	9
Características generales.....	9
Población.....	9
Necesidades Básicas Insatisfechas (NBI).....	11
Hogares según tipo de jefatura del hogar.....	11
Calidad habitacional.....	12
Servicios de infraestructura.....	13
Educación.....	15
Empleo.....	16
Riesgos ambientales.....	17
Establecimientos productivos.....	17
Residuos.....	18
Riesgo Hídrico.....	19
Calidad Ambiental.....	19
Salud.....	20
Evaluación toxicológica.....	23
Evaluación Toxicológica Ambiental (ETA).....	23
Evaluación Toxicológica Poblacional.....	24
Gestión de Casos.....	24
Siglas.....	27
Fuentes consultadas.....	27

Resumen ejecutivo

Las principales problemáticas ambientales relevadas en la Evaluación Integral de Salud Ambiental en Áreas de Riesgo (EISAAR) realizada en marzo de 2023 en el barrio Villa Maipú, sito en el Municipio de Lomas de Zamora, están vinculadas a la falta de acceso a la red de desagüe cloacal (88,56 % de los hogares relevados no poseen conexión a red pública de desagüe) y los reiterados cortes en el suministro de luz eléctrica, así como también el mal funcionamiento de luminaria pública. Con respecto a la conexión a la red pública de agua, en las entrevistas comunitarias refirieron reiterados cortes, baja presión y coloración marrón del agua; cabe destacar que en el 86,86% de los hogares relevados se utiliza agua de red pública para el consumo.

En el relevamiento 2023 se encontró 5,35 % de hogares con hacinamiento crítico (en el censo 2010 era 5,10%), inferior al promedio de los barrios relevados en 2017-2020 en la Cuenca (14,76%).

Respecto al nivel de educación alcanzado, el 55,11% de los mayores de 25 años no han completado el nivel secundario. En relación al empleo de las personas de 18 hasta 64 años, se observó que el 39,73% no posee trabajo remunerado y el 38,83% posee trabajo informal.

El 48,72% (646) de las personas manifestó tener cobertura pública exclusiva de salud.

Respecto a los problemas crónicos de salud que las personas refirieron, la presión arterial elevada o hipertensión aparece con mayor frecuencia (19,52%); el porcentaje es mayor en relación a los datos relevados en 2017-2020 en la Cuenca (13,46%). Los problemas de salud durante el último año más frecuentemente referidos fueron tos o dificultad para respirar (6,94%), diarreas (4,22%) y problemas dermatológicos (2,87%). Los tres eventos tuvieron una frecuencia menor en 2023 que en el promedio de barrios relevados en 2017-2020 en la Cuenca (11,85%, 8,73% y 9,08% respectivamente).

Según la Evaluación Toxicológica Ambiental (ETA) el barrio tiene un riesgo toxicológico bajo de presentar exposición poblacional por fuentes ambientales.

Según criterios establecidos por el profesional toxicólogo, se detectaron 21 personas con sospecha de exposición a plomo, de las cuales ocho rechazaron la intervención y de las personas citadas, ninguna concurrió a realizarse evaluación de plomo en sangre.



De las 56 personas que fueron incorporadas a la Gestión de Casos, 52 fueron derivadas a los efectores locales encargados de proveer las soluciones, dos se encuentran en seguimiento y dos rechazaron la intervención propuesta.

Introducción

La puesta en marcha del operativo EISAAR requirió del consenso con la jurisdicción de Lomas de Zamora a para el abordaje de la urbanización emergente (UREM) Villa Maipú, seleccionada por su categorización de riesgo alto acorde a la valoración del Mapa de Riesgo Sanitario Ambiental (MaRSA). El abordaje comprendió la realización de una entrevista comunitaria y un relevamiento puerta a puerta. Asimismo, se evaluó la necesidad de tomar muestras biológicas y/o en el ambiente para buscar evidencias del impacto de la contaminación ambiental en la salud. Para la derivación de las problemáticas de salud relevadas se involucró al sistema de salud local.

Fundamentación de selección del sitio

El sitio a abordar fue definido a partir del análisis de variables seleccionadas con criterio sanitario ambiental, lo que permite obtener un puntaje de riesgo para cada barrio y elaborar un cronograma de intervención.

Tabla 1. Variables con mayor puntaje de riesgo en el Mapa de Riesgo Sanitario Ambiental (MaRSA). Villa Maipú, Lomas de Zamora.

Variable	Puntaje	Riesgo
Densidad habitantes (habitantes/hectáreas)	0,8	Alto
Capacidad de subsistencia	0,8	Alto
Hogares conectados a la red pública de desagüe	1,0	Muy Alto
Hogares con descarga a pozo ciego sin cámara séptica	0,8	Alto
Vuelcos de establecimientos fiscalizados ¹ : amonio	0,8	Alto
Limpieza de márgenes	1,0	Muy Alto
Distancia a cursos de agua	1,0	Muy Alto
Calidad de agua superficial: cromo total	0,8	Alto
Calidad de agua superficial: hidrocarburos totales	0,8	Alto
Calidad de agua superficial: coliformes fecales	0,8	Alto
Total Agua superficial	0,8	Alto
Calidad de agua subterránea: amonio	0,8	Alto
Puntos de arroj	1,0	Muy Alto
Distancia a pasivos ambientales	1,0	Muy Alto

¹ Se analiza la mediana de los vuelcos efectuados entre 2015 y 2016 de todos los establecimientos fiscalizados, sean declarados agentes contaminantes o no, a una distancia no mayor a 2.000 metros.

Variable	Puntaje	Riesgo
Cercanía a vialidades	1,0	Muy Alto

Fuente: Elaboración propia en base al MaRSA.

Datos del operativo EISAAR

Tabla 2. Datos del relevamiento sociosanitario ambiental. Villa Maipú, Lomas de Zamora

Datos del relevamiento	
Fechas de realización del operativo puerta a puerta	16 de marzo al 24 de mayo de 2023
Superficie (en hectáreas)	39,31 hectáreas (ha)
Fecha de realización de entrevista comunitaria	08 de febrero de 2023
Participantes en entrevista comunitaria	16

Fuente: Elaboración propia en base a datos de la EISAAR.

Tabla 3. Datos generales del relevamiento casa por casa. Villa Maipú, Lomas de Zamora

Datos generales relevamiento casa por casa	N	Porcentaje (%)
Viviendas encontradas	1.055	100,00
Viviendas concretadas	370	35,07
Viviendas no concretadas ²	685	64,93
Hogares encontrados	1282	100,00
Hogares concretados	411	32,06
Personas sobre las que se relevaron datos	1.326	100,00
Promedio de personas por hogar	3,23	-

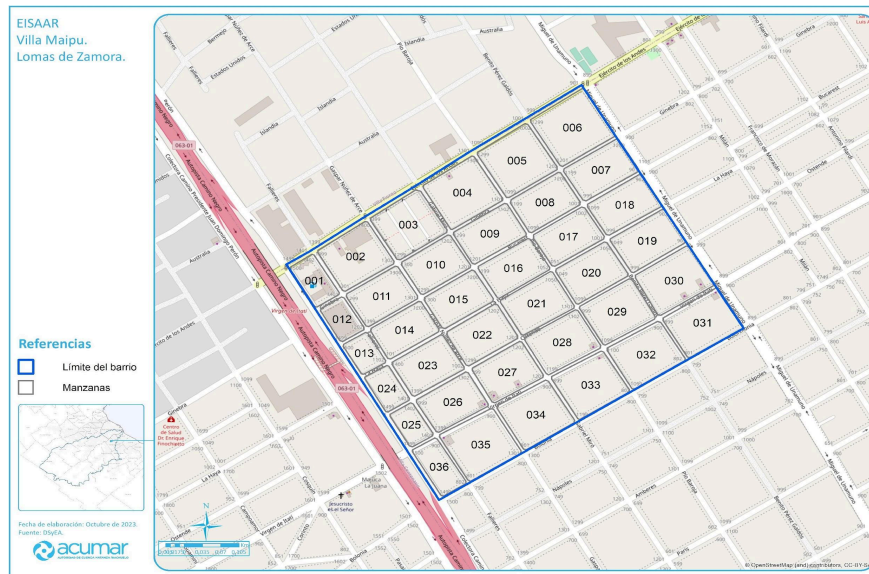
Fuente: Elaboración propia en base a datos de la EISAAR.

² No se encontraron personas mayores de 18 años que pudieran responder y/o rechazaron la evaluación.

Caracterización del sitio

Localización geográfica

Figura 1. Villa Maipú, Lomas de Zamora.



Fuente: Elaboración propia.

Tabla 4. Datos generales de Villa Maipú, Lomas de Zamora

Datos generales del barrio/UREM	
Ubicación en la Cuenca	Cuenca Baja
Jurisdicción	Lomas de Zamora
Localidad	Villa Centenario
Centro de Gestión del Municipio (CGP)	Villa Centenario
Radios censales	064900410-064900411-064900412-064900413-064900414
Límites	Ejército de los Andes, Miguel de Unamuno (paralela al arroyo Unamuno), Bolonia y Presidente Juan D. Perón (conocido como Camino Negro)
Tipología	La DOT de ACUMAR lo tiene categorizado como Conjunto Habitacional ³ pero las personas que recorrieron el barrio consideran que se ajusta más a la definición de Asentamiento ⁴

Fuente: Elaboración propia.

³ Barrios construidos en altura u horizontalmente mediante programas o planes de vivienda para la urbanización de villas o asentamientos, o para la localización de población relocalizada de sus barrios de origen

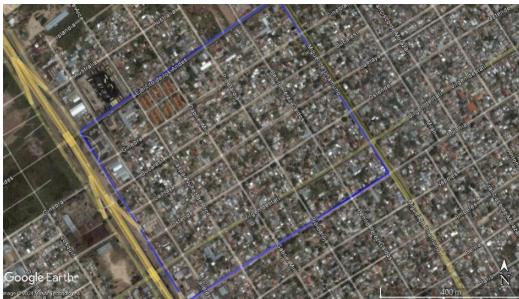
⁴ Los terrenos se encuentran, en su mayoría, subdivididos en parcelas regulares que conforman manzanas; remite a una estrategia colectiva de ocupación de tierras, muchas veces acompañada de organizaciones sociales (DOT, 2017).

Historia del barrio

A continuación se presentan tres imágenes satelitales del barrio que fueron seleccionadas en función de los siguientes cortes temporales:

- Año 2000, primer año con disponibilidad de imágenes en alta definición.
- Año 2010, año del Censo Nacional de Población, Hogares y Vivienda (CNPHyV).
- Año 2023, imagen más actual disponible.

Figura 2. Villa Maipú, Lomas de Zamora, imagen satelital del 2000.



Fuente: Elaboración propia. Soporte: Google Earth

Figura 3. Villa Maipú, Lomas de Zamora, imagen satelital del 2010.



Fuente: Elaboración propia. Soporte: Google Earth

Figura 4. Villa Maipú, Lomas de Zamora, imagen satelital del 2023.



Fuente: Elaboración propia. Soporte: Google Earth

Según lo relevado en la entrevista comunitaria el barrio comenzó a poblarse en 1970 con la toma de terrenos, y actualmente es una zona urbana con casas de material. Como hito importante los entrevistados destacaron el entubado del arroyo en el año 2008.

Participación social

Según lo relevado en la entrevista comunitaria el barrio se organiza a través de un delegado y “manzaneras”⁵; también hay una mesa política participativa de referentes que funciona una vez por mes. Tienen grupo de mensajería instantánea (Whatsapp) y alarma vecinal.

Villa Maipú cuenta con merenderos y comedores (el de Miriam, el de Alejandra de Barrios Unidos de pie, el de la calle Ostende del Movimiento Evita), el Club Itatí y una Iglesia Evangélica.

Características generales

Población

Tabla 5. Población Villa Maipú, Lomas de Zamora, según distintas fuentes.

	2010	2023		Variación Porcentual 2010 (censo) – 2023 (estimada)
	Censo	Relevados en EISAAR	Población estimada por la Dirección ⁶	
Total de habitantes	3.910	1.326	3.781	-3,3
Densidad ⁷	99,47	33,73	96,18	-3,3

Fuente: Elaboración propia según datos del CNPhyV 2010 y la EISAAR.

Tabla 6. Población por grupos de edad, Villa Maipú, Lomas de Zamora.

Grupo etario	Censo 2010		EISAAR 2023	
	N	Porcentaje (%)	N	Porcentaje (%)
Menores de 6 años	471	12,05	102	7,69
6 a 14 años	559	14,30	180	13,57
15 a 29 años	1.032	26,39	335	25,26
30 a 64 años	1.527	39,05	515	38,84
65 años y más	321	8,21	191	14,40
Sin datos	0	0,00	3	0,23
Total	3.910	100,00	1.326	100,00

Fuente: Elaboración propia en base al CNPhyV 2010 y datos de la EISAAR.

⁵ Según la Ley 14245 de la Provincia de Buenos Aires, las manzaneras son trabajadoras voluntarias vecinales que realizan trabajo social gratuito en la implementación y ejecución del “Plan Más Vida” en el ámbito del Ministerio de Desarrollo Social de la Provincia de Buenos Aires. Fuente: <https://normas.gba.gob.ar/ar-b/lev/2011/14245/11560> Consultado en agosto 2024.

⁶ Se estima la población total del barrio considerando la cantidad de personas relevadas en las viviendas concretadas (370) y extrapolando el dato a la cantidad total de viviendas (1.055).

⁷ Habitantes por hectáreas. Villa Maipú tiene una superficie de 39,31 hectáreas.

Tabla 7. Hogares según tiempo de residencia en la vivienda. Villa Maipú, Lomas de Zamora. N=411

Hogares según tiempo de residencia	N	%
Menos de 1 año	24	5,84
De 1 a 5 años	340	82,73
De 6 a 10 años	29	7,06
11 años y más	17	4,14
Sin dato	1	0,24
Total	411	100,00

Fuente: Elaboración propia según datos de la EISAAR.

Tabla 8. Hogares según tipo de vivienda. Villa Maipú, Lomas de Zamora. N=411

Tipo de vivienda	N	%
Casa	405	98,54
Casilla	3	0,73
Departamento	3	0,73
Total	411	100,00

Fuente: Elaboración propia según datos de la EISAAR.

Tabla 9. Hogares según uso de la vivienda (respuesta múltiple). Villa Maipú, Lomas de Zamora.. N=411

Usos de la vivienda	N	%
Sólo residencial	383	93,19
Residencial y comercial	22	5,35
Residencial y productivo	3	0,73
Residencial e institucional	3	0,73
Residencial y para acopio	1	0,24

Fuente: Elaboración propia según datos de la EISAAR.

Necesidades Básicas Insatisfechas (NBI)

Tabla 10. Necesidades Básicas Insatisfechas desagregadas por indicador. Villa Maipú, Lomas de Zamora

	Villa Maipú			Cuenca	
	Censo 2010 ⁸ (%)	EISAAR 2023		Censo 2010 (%)	2017-2020 (%) ⁹
		N ¹⁰	%		
Hogares con al menos un indicador NBI	11,11	25	6,08	11,16	21,58
Hogares con hacinamiento crítico	5,10	22	5,35	4,71	14,76
Vivienda tipo inconveniente	2,73	3	0,73	4,09	NA*
Hogares sin baño	3,37	0	0,00	2,32	1,63
Niños en edad escolar que no asisten a establecimiento educativo (6 -12 años)	1,02	2	0,49	1,24	0,58
Capacidad de subsistencia	8,33	0	0,00	5,31	5,18

Fuente: Elaboración propia según datos del CNPhyV 2010 y la EISAAR.

*Se comenzó a relevar en 2020.

Hogares según tipo de jefatura del hogar

Tabla 11. Hogares según tipo de jefatura del hogar. Villa Maipú, Lomas de Zamora.

Jefatura del hogar	N	%
Sólo un jefe/a de hogar		
Jefatura femenina	236	57,42
Jefatura masculina	173	42,09
Más de un jefe/a de hogar		
Mixto	1	0,24
Sin dato	1	0,24
Total	411	100,00

Fuente: Elaboración propia según datos de la EISAAR.

⁸ Hacinamiento crítico: hogares con tres o más habitantes por cuarto; vivienda tipo inconveniente: pieza de inquilinato, pieza de hotel o pensión, casilla, local no construido para habitación o vivienda móvil (excluyendo casa y departamento), se incluyen viviendas tipo rancho; capacidad de subsistencia: no se puede obtener del Censo 2010 por lo cual se construye una aproximación al mismo: porcentaje de jefes de hogar que no hayan completado la escuela primaria y que se encuentren desocupados.

⁹ Valor de los operativos EISAAR realizados entre 2017 y 2020.

¹⁰ Total de hogares: 411. Total de niños de 6 a 12 años: 144.

Calidad habitacional

Tabla 12. Calidad de materiales de la vivienda y material predominante de los pisos según CNPHyV 2010. Villa Maipú, Lomas de Zamora

	Villa Maipú (%)	Cuenca (%)
Vivienda con materiales no resistentes ¹¹	1,05	1,42
Tierra o ladrillo suelto como material predominante de pisos	0,18	1,26

Fuente: Elaboración propia en base al CNPHyV 2010.

El barrio no se encuentra dentro del Convenio Marco de Soluciones Habitacionales (2010).

Tabla 13. Hogares según calidad de materiales de la vivienda. Villa Maipú, Lomas de Zamora

	Villa Maipú 2023		Cuenca 2017-2020 (%)
	N	%	
Chapa	2	0,49	2,01
Material de desecho	1	0,24	1,49
Ambientes con piso de tierra	14	3,41	NA

Fuente: Elaboración propia según datos de la EISAAR.

Tabla 14. Hogares con uso compartido del baño. Villa Maipú, Lomas de Zamora

	Villa Maipú			Cuenca	
	Censo 2010 (%)	EISAAR 2023		Censo 2010	2017-2020 (%)
		N	%		
Hogares con baño compartido	6,65	8	1,95	4,7	6,27

Fuente: Elaboración propia en base al CNPHyV 2010 y datos de la EISAAR.

¹¹ El INDEC categoriza los materiales predominantes de pisos, paredes y techos de la vivienda en función de su solidez, resistencia y capacidad de aislamiento térmico, hidrófugo y sonoro; se utiliza para la ponderación la categoría número IV establecida por el INDEC, la cual determina si la vivienda presenta materiales no resistentes al menos en uno de los componentes constitutivos.

Servicios de infraestructura
Tabla 15. Servicios en el barrio, según distintas fuentes. Villa Maipú, Lomas de Zamora

	Censo 2010		EISAAR 2023			
	Villa Maipú (%)	Cuenca (%)	Pesquisa		Entrevistas comunitarias	
			N	%	Estado del servicio	Problemas referidos
Conexión a red pública de agua	99,54	75,40	403	98,05	AySA	Cortes regulares, baja presión y coloración marrón
Hogares que poseen conexión de agua dentro de la vivienda	89,98	86,96				
Conexión a la red pública de desagüe cloacal	5,10	46,07	47	11,44	Se aguarda la formalización de la conexión desde 2017. La delegación supervisa las obras que estuvieron pausadas. Dicha red está conectada con Villa Fiorito. Continúan utilizando pozos	Los pozos se encuentran llenos
Hogares que poseen baño con descarga a pozo sin cámara séptica	46,17	22,44	152	36,98		
Hogares conectados a la red de gas para cocinar/calefaccionar	56,19	63,07	383	93,19	-	-
Hogares utilizan leña y/o carbón para cocinar/calefaccionar ¹²	0,00	0,19	23	5,60		
Hogares que utilizan electricidad para cocinar/calefaccionar	-	-	66	16,06		
Luz eléctrica	-	-	-	-	EDESUR	Cortes de suministro, incendio de transformadores y mal funcionamiento de luminarias del barrio

Fuente: Elaboración propia en base al CNPHyV 2010 y datos de la EISAAR.

¹² En el relevamiento casa por casa también se considera el uso de combustible líquido para cocinar/calefaccionar.

Según la información aportada por la empresa Agua y Saneamientos Argentinos (AySA) sobre proyectos y obras al 31 de diciembre de 2022, en el barrio está la obra de tipo secundaria denominada “P3: SA70036 - RED SECUNDARIA BARRIO MIRÓ M2” financiada por AySA y ejecutada por Agua+Trabajo. El estado es “en proyecto” y sub estado “a elaborar”.

Asimismo, con respecto a las obras de cloaca, en el barrio se encuentran dos obras en ejecución y una ya finalizada. En ejecución están la obra de tipo secundaria denominada “P3: SC70125 - RED SECUNDARIA CLOACAL FIORITO 3”, financiada y ejecutada por AySA, cuyo estado es “en ejecución”; y la obra de tipo primaria denominada “P3: SC70256 - RED PRIMARIA CLOACAL FIORITO-LLAVALLOL TRAMO 1”, financiada y ejecutada por AySA, estado “en ejecución”.

Por otro lado, en marzo de 2018 finalizó la obra de tipo primaria denominada “P3: SC627 - RED PRIMARIA CLOACAL - COLECTOR FIORITO Y ENTRADA A PLANTA FIORITO” financiada y ejecutada por AySA, cuyo sub estado es “en servicio”.

Tabla 16. Hogares según origen del agua de consumo según referencia de persona entrevistada en el hogar (respuesta múltiple). Villa Maipú, Lomas de Zamora. N=411

Origen del agua de consumo	N	%
Exclusivamente agua de red pública	357	86,86
Agua de pozo	8	1,95
Canilla pública	31	7,54
Agua envasada comprada	132	32,12
Tanque cisterna barrial	1	0,24
Transporte cisterna	3	0,73
Sin dato	2	0,49

Fuente: Elaboración propia en base a datos de la EISAAR.

Se relevó que 310 (75,43%) hogares tienen tanque de agua.

Tabla 17. Hogares con tanque de agua con tapa. Villa Maipú, Lomas de Zamora.

Hogares que tienen tanque de agua	Tanque de agua con tapa		
	Sí	No	Sin dato
310 (100,00%)	303 (97,74%)	4 (1,29%)	3 (0,97%)

Fuente: Elaboración propia en base a datos de la EISAAR.

Tabla 18. Hogares según período estimado de última limpieza del tanque de agua. Villa Maipú, Lomas de Zamora. N=310

Última limpieza del tanque de agua	N	%
Más de 1 año	110	35,48
Menos de 1 año	164	52,90
Sin dato	36	11,61
Total	310	100,00

Fuente: Elaboración propia en base a datos de la EISAAR.

Educación

Tabla 19. Educación según CNPHYV 2010. Villa Maipú, Lomas de Zamora

	Villa Maipú (%)	Cuenca (%)
Jefes de hogar sin secundario completo	77,17	63,35
Inasistencia escolar (4 a 17 años)	6,30	7,13

Fuente: Elaboración propia en base al CNPHYV 2010.

Tabla 20. Educación según EISAAR 2023. Villa Maipú, Lomas de Zamora

Grupo poblacional y condición educativa	N	%	Cuenca 2017-2020 (%)
Total población relevada de 10 y más años	1.144	100,00	NA
10 y más años sin lectoescritura	13	1,14	2,11
10 y más años sin lectoescritura y sin discapacidad	3	0,26	NA
Total población relevada de 3 y más años	1.286	100,00	NA
3 y más años sin escolarización	9	0,70	2,89
Total población relevada de 6 a 12 años	144	100,00	NA
6 a 12 años sin escolarización	2	1,39	1,03

Fuente: Elaboración propia según datos de la EISAAR.

Tabla 21. Máximo nivel de educación alcanzado en personas de 25 años y más según género. Villa Maipú, Lomas de Zamora. N=822

Máximo nivel educativo alcanzado	Total	Femenino	Masculino	Cuenca 2017-2020 (%)
Sin instrucción	4 (0,49%)	3 (0,66%)	1 (0,27%)	1,97
Primario incompleto	72 (8,76%)	39 (8,59%)	33 (8,97%)	16,88
Primario completo	210 (25,55%)	123 (27,09%)	87 (23,64%)	29,79
Secundario incompleto	167 (20,32%)	92 (20,26%)	75 (20,38%)	21,60
Secundario completo	246 (29,93%)	116 (25,55%)	130 (35,33%)	23,24
Terciario/Universitario incompleto	76 (9,25%)	51 (11,23%)	25 (6,79%)	3,08
Terciario/Universitario completo	31 (3,77%)	18 (3,96%)	13 (3,53%)	2,42
Educación especial	9 (1,09%)	7 (1,54%)	2 (0,54%)	0,32
Sin dato	7 (0,85%)	5 (1,10%)	2 (0,54%)	0,70
Total	822 (100,00%)	454 (100,00%)	368 (100,00%)	100,00

Fuente: Elaboración propia según datos de la EISAAR.

Empleo

Tabla 22. Situación de empleo en personas de 18 hasta 64 años según sexo. Villa Maipú, Lomas de Zamora. N=803

Trabajo remunerado	Total	Femenino	Masculino	Cuenca 2017-2020 (%)
No	319 (39,73%)	228 (55,07%)	91 (23,39%)	38,83
Sí	479 (59,65%)	182 (43,96%)	297 (76,35%)	60,84
Sin dato	5 (0,62%)	4 (0,97%)	1 (0,26%)	0,33
Total	803 (100,00%)	414 (100,00%)	389 (100,00%)	100,00

Fuente: Elaboración propia según datos de la EISAAR.

Tabla 23. Trabajo remunerado en personas de 18 a 64 años según género, por tipo de trabajo. Villa Maipú, Lomas de Zamora.

Tipo de trabajo remunerado	Total	Femenino	Masculino
Formal	192 (40,08%)	72 (39,56%)	120 (40,40%)
Informal	186 (38,83%)	65 (35,71%)	121 (40,74%)
Independiente	76 (15,87%)	32 (17,58%)	44 (14,81%)
Cooperativista	13 (2,71%)	8 (4,40%)	5 (1,68%)
Sin dato	13 (2,71%)	6 (3,30%)	7 (2,36%)

Fuente: Elaboración propia según datos de la EISAAR.

Tabla 24. Hogares según tipo de actividades de riesgo toxicológico. Villa Maipú, Lomas de Zamora. N=411

Actividades de riesgo	Villa Maipú 2023		Cuenca 2017-2020 (%)
	N	%	
Acarreo y/o acopio chatarra	11	2,68	3,37
Acarreo y/o acopio de cartón	11	2,68	3,57
Fundición de metales	2	0,49	1,91
Quema de cables	5	1,22	2,26
Reciclado de baterías	3	0,73	1,35
Plomería	2	0,49	0,32*
Soldadura	6	1,46	NA
Armado de calzado	6	1,46	NA

Fuente: Elaboración propia según datos de la EISAAR.
*2019-2020.

Tabla 25. Actividad de riesgo en hogares con menores de 6 años. Villa Maipú, Lomas de Zamora.

	N	%	Cuenca 2017-2020 (%)
Hogares con actividad de riesgo	22	5,35	5,44
Hogares con actividad de riesgo e integrantes menores de 6 años	6	2,19	2,74

Fuente: Elaboración propia según datos de la EISAAR.

Riesgos ambientales

Establecimientos productivos

A menos de 600 metros del sitio en estudio no se hallan establecimientos de seguimiento particular¹³.

¹³ Establecimientos de Seguimiento Particular (ESP) de la Cuenca Matanza Riachuelo, identificados por la Dirección de Fiscalización y Adecuación Ambiental. Los ESP son incluidos por su relevancia ambiental conforme a criterios: de aporte de carga másica a la Cuenca (Grandes Aportantes, NO Grandes Aportantes); de impacto socio-ambiental (Intervenciones Complejas); Ubicación y Emplazamiento (Dock Sud - Ezeiza - Parque Industrial Curtidor (PIC).

Residuos

Respecto a los lugares de disposición de residuos¹⁴, según consta en el mapa de basurales remanentes de la línea de base elaborada por la Dirección de Gestión Integral de Residuos Sólidos (DGIRS)¹⁵ de **ACUMAR**, a menos de 500 metros del barrio se localizan un micro basural y un punto de arrojado.

Tabla 26. Residuos domiciliarios y limpieza de sectores comunes, según datos relevados en las entrevistas comunitarias. Villa Maipú, Lomas de Zamora

Servicio de recolección	Sí
Prestador	Covelia
Frecuencia	De lunes a sábado
Principales problemáticas referidas	Refirieron un punto de arrojado en boulevard de la calle Miguel de Unamuno y Ostende

Fuente: Elaboración propia.

Tabla 27. Hogares según regularidad del servicio de recolección de residuos domiciliarios. Villa Maipú, Lomas de Zamora

Regularidad del servicio de recolección de residuos domiciliarios	N	%
1 vez por semana	1	0,24
2 o 3 veces por semana	41	9,98
4 o más veces por semana	367	89,29
Sin dato	2	0,49
Total	411	100,00

Fuente: Elaboración propia según datos de la EISAAR.

Tabla 28. Hogares según práctica de separación de residuos en el hogar. Villa Maipú, Lomas de Zamora

Separación de residuos domiciliarios	N	%
Sí	130	31,63
No	280	68,13
Sin dato	1	0,24
Total	411	100,00

Fuente: Elaboración propia según datos de la EISAAR.

¹⁴ Se considera como factor de riesgo dado que la acumulación de residuos conlleva la aparición de roedores y otras plagas que pueden afectar la salud de la población. La Dirección de Gestión Integral de Residuos Sólidos (DGIRS) de ACUMAR clasificó los lugares de acumulación de residuos según el volumen estimado de los mismos al momento de detectar el sitio: puntos de arrojado de 0-15 m³; micro basural de 15-500 m³; basural de 500-15.000 m³, y más de 15.000 m³ macro basural.

¹⁵ Disponible en <https://mapas.acumar.gov.ar/mapa>, sección "funcional", opción "basurales remanentes de la línea de base"

Tabla 29. Hogares según vista de roedores en el domicilio o peridomicilio. Villa Maipú, Lomas de Zamora

Vista de roedores en domicilio/peridomicilio	N	%	Cuenca 2017-2020 (%)
Sí	246	59,85	73,66
No	164	39,90	NA
Sin dato	1	0,24	NA
Total	411	100,00	NA

Fuente: Elaboración propia según datos de la EISAAR.

Riesgo Hídrico

Tabla 30. Riesgo de inundación, según distintas fuentes de información. Villa Maipú, Lomas de Zamora

	Instituto Geográfico Nacional (IGN) ¹⁶	Entrevistas comunitarias
Barrio en zona inundable	Sí	Refirieron inundaciones en la calle Ginebra

Fuente: Elaboración propia.

En 92 (22,38%) de hogares relevados se refirieron inundaciones en el último año.

Tabla 31. Hogares relevados según afectación de inundaciones. Villa Maipú, Lomas de Zamora

Lugar de inundación	N	%
Calle frente de la vivienda	91	98,91
Terreno de la vivienda	54	58,70
Vivienda	32	34,78

Fuente: Elaboración propia según datos de la EISAAR.

Calidad Ambiental

En las cercanías del barrio en estudio no se dispone de estaciones de monitoreo para el análisis de la calidad del agua superficial, ni pozos de monitoreo para el análisis de la calidad de agua subterránea. El curso de agua más cercano es el arroyo Unamuno que limita con el barrio.

¹⁶ Si el barrio se ubica por encima de los cinco metros sobre el nivel del mar, no se encuentra en zona inundable.

Salud

En la entrevista comunitaria se relevó que el barrio cuenta con Unidades Sanitarias, entre ellas nombraron a la Unidad Sanitaria Eva Perón. Los entrevistados refirieron que los vecinos suelen concurrir al Hospital Dr. Oscar Alende, Hospital Municipal de Llavallol "Norberto R. Piacentini" y al Hospital Luisa C. de Gandulfo.

En cuanto a la percepción de salud, en la entrevista comunitaria se refirió que los vecinos no registran enfermedades recurrentes.

En las tablas siguientes se presenta la información relevada en la pesquisa de población, hogar y vivienda.

Tabla 32. Hogares según eventos de salud seleccionados. Villa Maipú, Lomas de Zamora. N= 411

Eventos de salud	N	%	Cuenca 2017-2020 (%)
Muerte por cáncer	47	11,44	3,37
Muerte por enfermedad respiratoria	15	3,65	1,84
Muerte por infarto o ACV	7	1,70	2,22
Muerte por accidente de tránsito	2	0,49	1,53

Fuente: Elaboración propia según datos de la EISAAR.

Tabla 33. Cobertura de salud. Villa Maipú, Lomas de Zamora

Cobertura de salud	N	%	Cuenca 2019-2020 (%)
Cobertura pública exclusiva	646	48,72	17,94
Obra social	668	50,38	7,94
Prepaga	10	0,75	0,49
Sin dato	2	0,15	0,76
Total	1.326	100,00	NA

Fuente: Elaboración propia según datos de la EISAAR.

Tabla 34. Controles de salud. Villa Maipú, Lomas de Zamora

Controles de salud	Total población	Menores de 6 años	Cuenca 2017-2020 (%)
Suficientes	1.002 (75,57%)	97 (95,10%)	91,52
Insuficientes	251 (18,93%)	4 (3,92%)	6,96
Sin dato	73 (5,51%)	1 (0,98%)	1,52
Total	1.326 (100,00%)	102 (100,00%)	100,00

Fuente: Elaboración propia según datos de la EISAAR.

Tabla 35. Carnet de vacunación. Villa Maipú, Lomas de Zamora

Carnet de vacunación	Población total	Menores de 6 años	6 a 11 años	Cuenca 2017-2020 (%)
Completo	1.256 (94,72%)	100 (98,04%)	119 (97,54%)	91,90
Incompleto	46 (3,47%)	1 (0,98%)	2 (1,64%)	3,71
No tiene carnet	6 (0,45%)	0 (0,00%)	0 (0,00%)	3,36
Sin dato	18 (1,36%)	1 (0,98%)	1 (0,82%)	1,02
Total	1.326 (100,00%)	102 (100,00%)	122 (100,00%)	100,00

Fuente: Elaboración propia según datos de la EISAAR.

A continuación se presentan las frecuencias de problemas de salud referidos por las personas entrevistadas sobre los integrantes de los hogares relevados.

Tabla 36. Problemas de salud crónicos y sus factores de riesgo referidos en personas de 18 años y más. Villa Maipú, Lomas de Zamora. N=994

Problemas de salud ¹⁷	EISAAR			ENFR ¹⁸		
	Villa Maipú 2023		Cuenca 2017-2020 (%)	Buenos Aires (%)	CABA (%)	Argentina (%)
	N	%				
Hipertensión	194	19,52	13,46	35,30	26,60	34,70
Diabetes	77	7,75	5,56	13,10	8,80	12,70
Ataque Cardíaco*	16	1,61	1,63	3,00	4,20	3,80
Accidente cerebro vascular (ACV)*	13	1,31	1,36	2,10	2,10	1,90
Fuma tabaco	167	16,80	19,83	23,1	17,5	22,2
Sobrepeso	35	3,52	NA	36,7	33,3	36,3

Fuente: Elaboración propia según datos de la EISAAR y la ENFR.

*Por discontinuidad en el relevamiento de estos eventos, último dato disponible ENFR 2013.

Tabla 37. Personas de 18 y más años que refieren problemas de salud crónicos. Villa Maipú, Lomas de Zamora

Eventos de salud	N	%
Hipertensión, Diabetes, Ataque cardíaco, ACV, Sobrepeso	258	25,96
Tabaquismo	167	16,8

Fuente: Elaboración propia según datos de la EISAAR.

¹⁷ Aunque el ataque cardíaco (infarto) y el accidente cerebro vascular (ACV) son eventos agudos, se incluyen en esta tabla junto con eventos de salud crónicos dado que suelen ser consecuencia de estos eventos o factores de riesgo cardiovasculares tales como la hipertensión arterial, la diabetes y el colesterol elevado, entre otros.

¹⁸ Los datos de Argentina, Buenos Aires y CABA corresponden a la tercera y cuarta Edición de la Encuesta Nacional de Factores de Riesgo (ENFR), Años 2013 y 2018.

Tabla 38. Personas según consulta a profesional de la salud por problemas de salud crónicos y otros. Villa Maipú, Lomas de Zamora

Controles de salud	Toda la población	Menores de 18 años	Mayores de 18 años
Eventos de salud			
Total¹⁹	322 (24.28%)	27 (8.21%)	295 (29.68%)
Control médico			
Sí	300 (93,17%)	25 (92,59%)	275 (93,22%)
No	12 (3,73%)	1 (3,70%)	11 (3,73%)
Sin dato	10 (3,11%)	1 (3,70%)	9 (3,05%)

Fuente: Elaboración propia según datos de la EISAAR.

Tabla 39. Problemas de salud referidos en el último año según grupos de edad. Villa Maipú, Lomas de Zamora. N= 1.326²⁰

Evento de salud	Total población	Menores de 6 años	6 a 14 años	15 a 29 años	30 a 64 años	65 y más años	Cuenca 2017-2020 (%)
Tos o dificultad para respirar	92 (6.94%)	10 (9.80%)	19 (10.56%)	17 (5.07%)	33 (6.41%)	11 (5.76%)	11,85
Tos o dificultad para respirar 3 o más episodios	25 (1.89%)	3 (2.94%)	6 (3.33%)	3 (0.90%)	11 (2.14%)	2 (1.05%)	5,08
Diarreas	56 (4.22%)	6 (5.88%)	7 (3.89%)	12 (3.58%)	23 (4.47%)	8 (4.19%)	8,73
Diarreas 3 o más episodios	13 (0.98%)	1 (0.98%)	1 (0.56%)	3 (0.90%)	8 (1.55%)	0 (0.00%)	3,47
Parásitos	18 (1.36%)	5 (4.90%)	7 (3.89%)	2 (0.60%)	3 (0.58%)	1 (0.52%)	3,33
Problemas dermatológicos	38 (2.87%)	4 (3.92%)	8 (4.44%)	6 (1.79%)	17 (3.30%)	3 (1.57%)	9,08
Tuberculosis	2 (0.15%)	0 (0.00%)	0 (0.00%)	0 (0.00%)	0 (0.00%)	2 (1.05%)	0,48
Chagas	15 (1.13%)	0 (0.00%)	0 (0.00%)	1 (0.30%)	7 (1.36%)	7 (3.66%)	NA

Fuente: Elaboración propia según datos de la EISAAR.

No se relevaron personas que refirieran intoxicaciones en el último año.

Se relevó que en el último año siete (0,53%) personas refirieron accidente de tránsito (ninguno menor de 6 años) y cinco (0,38%) caída de altura (uno -0,98%- es menor de 6 años).

¹⁹ Hipertensión, infarto, ACV, diabetes, enfermedad respiratoria crónica, bajo peso, sobrepeso, HIV/Sida, sífilis. Para los porcentajes se consideran los totales relevados: total población relevada: 1.326; total personas menores de 18 años: 329; total personas mayores de 18 y más años: 9; total personas sin datos de edad: 3.

²⁰ En la tabla "Población por grupos de edad" se presentan la siguiente información sobre población por grupos de edad: Menores de 6 años: 102; 6 a 14 años: 180; 15 a 29 años: 335; 30 a 64 años: 515; 65 años y más: 191; sin datos: 3..

Se relevaron 310 (23,38%) personas que refirieron diversos problemas de salud, y a continuación se presenta información sobre la consulta a profesionales de la salud sobre estos problemas.

Tabla 40. Personas según consulta a profesional de la salud por diversos problemas de salud. Villa Maipú, Lomas de Zamora

Consulta a profesional de la salud ²¹	N	%
Sí	252	81,29
No	26	8,39
Sin dato	32	10,32
Total	310	100,00

Fuente: Elaboración propia según datos de la EISAAR.

Evaluación toxicológica

Evaluación Toxicológica Ambiental (ETA)

El 10 de febrero de 2023 se realizó la Evaluación Toxicológica Ambiental (ETA) del barrio; se efectuó un recorrido general a los fines de identificar posibles fuentes de exposición a contaminantes ambientales en distintos espacios comunes (calles, plazas, sitios de quema de residuos de aparatos eléctricos y electrónicos -RAEE- y residuos sólidos urbanos -RSU-), procedentes de actividades con potencial liberación de contaminantes al ambiente. Durante la misma no se consideró necesario realizar mediciones en suelo.

Según el relevamiento, el barrio Villa Maipú tiene un riesgo toxicológico bajo de presentar exposición poblacional por fuentes ambientales.

Durante la recorrida por el barrio no se observaron sitios con puntos de arrojado o quema de Residuos Sólidos Urbanos (RSU) que puedan representar un riesgo para la población del barrio. Sin embargo, en las calles Bucarest y Pérez Galdós se pudo observar una casa que acopia distintos materiales sobre la vía pública.

²¹ Chagas, tuberculosis, cáncer, parásitos, enfermedad transmitida por mosquitos (ETM), hepatitis A, Covid 19, intoxicación, episodios de tos, episodios de diarrea, problemas en la piel.

Evaluación Toxicológica Poblacional

Según los criterios establecidos por el profesional toxicólogo²², se detectaron 21 personas con sospecha de exposición a plomo. Del total de las personas con sospecha de exposición, ocho rechazaron la intervención. De las 13 personas citadas, ninguna asistió a la evaluación.

Gestión de Casos

A partir del análisis de lo referido en las encuestas sociosanitarias ambientales realizadas, el equipo de Gestión de Casos detectó un total de 56 personas que cumplían con los criterios de ingreso al dispositivo y aceptaron su intervención.

En la tabla que se presenta a continuación se especifican los motivos de ingreso al dispositivo de los casos detectados en Villa Maipú²³.

Tabla 41. Cantidad de derivaciones realizadas a Gestión de Casos según motivo de derivación. Villa Maipú, Lomas de Zamora.

Motivo de derivación	Población general	Menores 6 años
Controles de salud insuficientes en menores de 6 años y embarazadas	7	7
Enfermedades crónicas o agudas en el último año sin tratamiento	5	0
Gestión de Asignación Universal por hijo (AUH)/por embarazo	15	2
Carnet de vacunación incompleto en menores de 12 años	6	3
Niños de 13 a 18 años sin escolarizar	1	0

²² Criterios para detección de riesgo ambiental dentro del hogar utilizados por el equipo de las Unidades Sanitarias Ambientales (nota: Los datos deben ser tomados por observación directa y no sólo por interrogatorio a la madre/padre): acarreo de metales como actividad económica de la familia; acarreo de cartón como actividad económica de la familia; fundición de metales y /o quema de cables para extracción de metales dentro o fuera del domicilio; acumulación excesiva de chatarras o pinturas antiguas descascaradas o en deterioro que pueda estar en contacto con el lugar de juego de los niños; actividad laboral como plomería, soldador, taller de chapa y pintura; acumulación de baterías.

Si algún adulto realiza algunas de las tareas detalladas se le realizará plumbemia, a todos los nominados a continuación, Independientemente si lo realizan dentro o fuera del hogar: menores entre 6 meses y 6 años; niños entre 6 y 18 años que realicen la actividad junto a sus padres; embarazadas; madres de los menores de 6 meses; adultos expuestos laboralmente.

Criterio Ambiental

En caso de fuentes estrictamente ambientales (ajenas a la actividad familiar: fábricas, suelo de relleno presuntamente contaminado, desarmaderos de autos, talleres de auto, quema de cables realizada por vecinos) se cita a los niños menores de 6 años y embarazadas.

²³ Cabe aclarar que se detalla la cantidad de derivaciones por cada problemática abordada, pero puede no corresponderse con el total de casos ya que una persona puede ser derivada por más de una problemática.

Motivo de derivación	Población general	Menores 6 años
Trámite de Certificado Único de Discapacidad (CUD)	14	0
Trámite pensión	4	0
Otros	7	2

Fuente: Elaboración propia.

Para dar resolución a los casos individuales correspondientes a otras problemáticas que refirieron aquellas personas que ingresaron al dispositivo, se articuló con los siguientes efectores.

Tabla 42. Estrategias de intervención por motivo de derivación. Villa Maipú, Lomas de Zamora.

Motivo de derivación	Efectores	Acciones	Período actividad
Controles de salud insuficientes en menores de 6 años	Unidad Sanitaria Dr. Luis Agote/Unidad Sanitaria Eva Perón	Se gestionan turnos en los diferentes efectores. Se realizan visitas domiciliarias y llamados telefónicos para la entrega de turnos	Mayo a agosto 2023
Enfermedades crónicas o agudas sin tratamiento \geq 6 años	Unidad Sanitaria Dr. Luis Agote/Unidad Sanitaria Eva Perón	Se gestionan turnos en los diferentes efectores. Se realizan visitas domiciliarias y llamados telefónicos para la entrega de turnos	Mayo a agosto 2023
Carnet de vacunación incompleto en menores de 12 años	Unidad Sanitaria Dr. Luis Agote/Unidad Sanitaria Eva Perón/Unidad Sanitaria Móvil (USM) ACUMAR	Se gestionan turnos en los diferentes efectores. Se realizan visitas domiciliarias y llamados telefónicos para la entrega de turnos	Mayo a agosto 2023
Gestión AUH / embarazo	-	Asesoramiento para realizar el trámite correspondiente	Mayo 2023
Niños de 13 a 18 años sin escolarizar	Escuela de Educación secundaria N°87- Lomas de Zamora	Asesoramiento para realizar el trámite correspondiente	Mayo 2023
Trámite CUD	Centro de Documentación Rápida	Asesoramiento para realizar el trámite correspondiente	Mayo 2023
Trámite pensión	-	Asesoramiento para realizar el trámite correspondiente	Mayo 2023
Otros	-	Asesoramiento para realizar el trámite correspondiente	Mayo 2023

Fuente: Elaboración propia.

En la siguiente tabla se puede observar el avance de las gestiones de derivación de los casos a los efectores locales a la fecha de elaboración de este informe, distribuidos según grupos de edad.

Tabla 43. Seguimiento de Casos. Villa Maipú, Lomas de Zamora. Julio 2024.

	Menores de 6 años		De 6 a 17 años		Mayor o igual a 18 años		Total	
	N	%	N	%	N	%	N	%
Total de derivaciones	11	100,00	25	100,00	20	100,00	56	100,00
En seguimiento ²⁴	0	0,00	0	0,00	2	10,00	2	4,00
En proceso de derivación ²⁵	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Resueltos ²⁶	11	100,00	25	100,00	16	80,00	52	93,00
Perdidos ²⁷	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Rechazos ²⁸	0	0,00	0	0,00	2	10,00	2	4,00

Fuente: Elaboración propia.

²⁴ Casos en seguimiento por el equipo de toxicología de la Dirección y otros que presentan problemáticas integrales que requieren un seguimiento exhaustivo a largo plazo y la articulación con diferentes organismos y efectores.

²⁵ Casos cuyas derivaciones a efectores se estén gestionando y se espera una resolución en el corto plazo.

²⁶ Casos en los que se hayan realizado todas las intervenciones posibles y articulado con el efector encargado de la resolución del caso o cuando hayan recibido el alta toxicológica.

²⁷ Casos detectados que no se haya podido re-contactar.

²⁸ Personas que se negaron a recibir las intervenciones ofrecidas o que se ausentan tres veces a un turno programado.

Siglas

ACUMAR	Autoridad de Cuenca Matanza Riachuelo
AySA	Agua y Saneamientos Argentinos S. A.
CAA	Código Alimentario Argentino
CABA	Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CNPHyV	Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas
DGIRS	Dirección de Gestión Integral de Residuos Sólidos
DOT	Dirección de Ordenamiento Territorial
EISAAR	Evaluación Integral de Salud Ambiental en Áreas de Riesgo
ETA	Evaluación Toxicológica Ambiental
ENFR	Encuesta Nacional de Factores de Riesgo
IGN	Instituto Geográfico Nacional
INDEC	Instituto Nacional de Estadística y Censos
NBI	Necesidades Básicas Insatisfechas
RAEE	Residuos de Aparatos Eléctricos y Electrónicos
RSU	Residuos Sólidos urbanos
UREM	Urbanización Emergente

Fuentes consultadas

- Instituto Nacional de Estadística y Censo (INDEC). Datos Censo 2010
- Dirección de Ordenamiento Territorial (DOT) de la Autoridad de Cuenca Matanza-Riachuelo (ACUMAR)
- Instituto Geográfico Nacional (IGN), <http://www.ign.gob.ar/>
- Base de Datos Hidrológica (BDH) ACUMAR, <https://www.acumar.gob.ar/monitoreo-ambiental/bdh/>
- Código Alimentario Argentino, capítulo 12, artículo 982, https://www.argentina.gob.ar/sites/default/files/2018/05/capitulo_xii_aguas_actualiz_2021-08.pdf
- Resolución 283/19, aprueba con modificaciones el texto de la Resolución 46/17, <https://www.boletinoficial.gob.ar/detalleAviso/primera/225179/20200207>
- Resolución 297/2018, Registro de Establecimientos y Actividades de la Cuenca Matanza Riachuelo, <https://www.boletinoficial.gob.ar/detalleAviso/primera/191343/20180911>
- Basurales remanentes de la Línea de Base 2017, <https://mapas.acumar.gob.ar/mapa>
- Observatorio Técnico de Agroquímicos (OTA) de la Provincia de Buenos Aires, https://www.gba.gob.ar/desarrollo_agrario/sustentabilidad_y_medio_ambiente/ota/marco_normativo/normativa_municipal
- Municipio Lomas de Zamora <https://www.lomasdezamora.gov.ar/>
- Imágenes satelitales de Google Earth