

MESA DE TRABAJO - ASENTAMIENTO LUJÁN

Fecha: Viernes 30 de Agosto de 2024 - 14:00 hs

Lugar: Palacio Lezama

Participantes:

Ministerio Público de la Defensa: Ana Lanziani - Julia López - Mariela Ozuna - Carlos Sagasti

Asesoría Tutelar: Irene Marcó

ACUMAR: Paula Rubin - Oga Rivero Rojas - Lucia Paz Martinez

AUSA: Diego Mori - Ignacio Prieto - Claudio Cerrinam - Paulo Torasi

IVC: Indra Boneta - Pablo Jabif - Leandro Santabaya - Mariana Zito - Goro Luciano - Guillermo Meyer - Verónica González - Gabriel Caneda

DGINURB: Diego Sforza

DGINYAR: Martín Repetto

DGGOM. Ministerio de Justicia: Augusto Manfredi - Sonia Brea

Vecinos: Tamara Caballero - Orlando Salazar

Siendo las 14.30 hs, toma la palabra Indra Boneta, se presenta como Coordinadora General y presenta a todos las áreas intervinientes.

Tamara Caballero, representante de los vecinos y vecinas del Asentamiento Luján, toma la palabra y comenta que respecto al obrador recién instalado, han tomaron toda la vereda y parte de la calle en San Antonio y Lavadero, por lo tanto no tienen vereda para circular y en caso de que pase un auto no pueden circular caminando ya que el espacio para caminar es muy estrecho.

Representante de AUSA responde que van a ver nuevamente los puntos y encontrar la manera para solucionar este inconveniente.

Julia López consulta durante cuánto tiempo estará el obrador ocupando ese espacio.

Indra Boneta responde que luego el organismo correspondiente va a explicar el tiempo de obra.

Ana Lanziani pregunta por qué no se va a realizar la obra de infraestructura en simultáneo con la obra de Ausa.

Indra Boneta responde que las prestatarias estarían demorando en responder el pedido de factibilidad por ende se dificulta realizarlo en paralelo.

Diego Mori de Ausa comenta, respecto a los plazos de obras, que hoy en día están en una etapa de colocar los obradores, limpieza y superficie, para luego en el mes de octubre comenzar con la obra.

Van a tener en cuenta el espacio que quedó para que los vecinos circulen y a medida que va avanzando el proyecto se va a ir habilitando el espacio.
Irene Marcó consulta por la escalera de la vecina Irma Perez, que estaría obstruyendo la línea de vereda.

Martin Repetto, de Infraestructura, contesta que van a dar una respuesta cuando tenga bien definido el cajón, pero solicitaron que la escalera no se modifique.

Tamara consulta qué harán con las escaleras, canteros y parrillas que se encuentran sobre las veredas cuando comiencen la obra.

Indra responde que el IVC brindará la información al barrio sobre los avances, que deberán retirarse cuando se tenga la conversación con cada vecino en las próximas semanas.

Tamara consulta por las boletas de luz, ya que el consumo que les está llegando es muy elevado y no correspondería debido a que no hay medidores.

Indra responde que se le envió una carpeta con todas las facturas a Ivan de Acumar ya que habían ofrecido poder mediar con Edesur por este tema, pero no se obtuvo respuesta.

Ana Lanziani comenta que desde el año pasado que viene este problema de las boletas y pide que le den una fecha para solicitar una respuesta.

Verónica Gonzalez se comprometió a comunicarse con Edesur por mail y telefónicamente sobre este tema y, cuando obtenga respuesta, la compartirá con todas las partes. Verónica se compromete a realizar esta comunicación durante la semana siguiente, y compartir los avances. Por otro lado, comenta que los plazos de las obras todavía no los conocen. Agrega que tuvieron una reunión con el equipo técnico de Edesur e hicieron un pedido de factibilidad. Edesur envió al IVC un anteproyecto.

Ana Lanziani comenta que respecto a la parte técnica está ok, lo que se necesita es la respuesta de la parte comercial de EDESUR.

Verónica responde que se comunicará con el área comercial de Edesur para solicitar la información correspondiente y luego transmitirá la respuesta.

Ana comenta que pretende que haya una comunicación fluida sobre el avance de las obras, y no esperar a las mesas para tener la información.

Respecto a AYSA Veronica Gonzalez comenta que pidieron la factibilidad, el IVC propuso un anteproyecto de agua y le dieron el visto bueno. Si bien no está la respuesta formal, AYSA brindó una respuesta positiva de manera informal. También enviaron un proyecto de cloacas y están a la espera de una respuesta por el punto de vuelco.

Ana Lanziani pide que se formalice y/o publicite de alguna manera (fecha, número de trámite) la respuesta a la factibilidad para poder hacer seguimiento. Agrega que Acumar debería también hacer un seguimiento de estos proyectos.

Olga Rivero menciona que están gestionando una reunión con AySA y van a informar cuando suceda.

Irene Marcó consulta sobre el proyecto de urbanización para el barrio.

Indra responde que no hay avances sobre eso. En la presente mesa se presenta una propuesta sobre la línea oficial, que es en lo que se puede avanzar por el momento.

Ana solicita que la DGTAL debería hacerse presente en las mesas para explicar por qué no hay asignación presupuestaria ni respuestas sobre la transferencia de las tierras.

Irene Marcó remarca que la manda judicial habla explícitamente de un proyecto de urbanización que debe realizarse en el barrio y que el IVC debería estar avanzando en ese sentido. Se insiste sobre esto desde hace mucho tiempo pero no hay respuestas, debería presentarse la DGTAL para brindar las explicaciones pertinentes.

Ana pregunta por el financiamiento de todas las obras de infraestructura y consulta por qué no se va a ejecutar en paralelo a la obra de AUSA, siendo que en la mesa anterior desde Ministerio de Infraestructura se confirmó que el financiamiento estaba garantizado como parte de Camino de Sirga V.

Indra explica que, si bien Horacio Villordo refirió en la mesa anterior que el presupuesto estaba, la obra no se puede ejecutar en paralelo porque las prestatarias no dieron respuesta sobre la factibilidad aún. Se contemplaría dentro del presupuesto 2025.

Ana comenta que no le parece una buena alternativa porque duda que el Asentamiento Luján sea una prioridad en el presupuesto 2025. Se debería haber avanzado con el financiamiento de Camino de Sirga V, tal como se dijo en la mesa anterior, ya que ese presupuesto estaba asignado para esta obra. Ahora no hay ninguna garantía de que se pueda destinar presupuesto para las obras y solicita que se reserve el presupuesto necesario de la partida para 2025 para poder realizar las obras de Luján.

Indra responde que no puede asegurar que se reserven los fondos para 2025. Verónica González comenta que, por la falta de respuesta sobre la factibilidad, la situación cambió y el Ministerio de Infraestructura ya no puede ejecutar la obra de infraestructura de agua y cloaca. Resalta que siempre que se formula un proyecto desde el IVC está implicado el pedido para su financiamiento, aunque no estén reservados los fondos con anterioridad.

Ana Lanziani y Julia López comentan que en la mesa anterior se había comprometido ya este presupuesto de Camino de Sirga V, pero ahora no estaría disponible, sino que depende del presupuesto 2025. Nadie sabe qué va a pasar en 2025 y de esta forma no se puede garantizar la realización de las obras.

Martin Repetto acota que la licitación "Camino de Sirga V" tiene una duración de 18 meses y ya arrancó.

Indra explica que ya está la formulación para que se pueda incluir en el presupuesto de 2025 del IVC, pero se elevará la inquietud de Defensoría por los fondos de la licitación de Camino de Sirga V. Luego, da por finalizado el tema y se da paso a la propuesta de Línea Oficial.

Guillermo Meyer toma la palabra y presenta el plano con la propuesta de Línea Oficial, el cual se adjunta a continuación. Explica que esta línea delimita el espacio público y el privado. Se fijaron 3 metros como línea para afectar la menor cantidad de cosas posible.

Indra explica que se van a ir realizando talleres por sectores del asentamiento para explicar la línea oficial y sus implicancias en cuanto a avances constructivos.

Paula Rubin consulta por el ancho de la calle.

Guillermo Meyer responde que la calle tendría 6 metros y un poco más, aproximadamente. Leandro Santabaya agrega que en esta mesa se presenta la propuesta general para luego en el barrio revisar las situaciones particulares.

Tamara agrega que seguramente los vecinos no tengan problema en retirar alguna cosa si es necesario para respetar la línea.

Carlos Sagasti consulta si habrá espacio para estacionar.

Guillermo responde que sí y muestra el espacio en el plano. Indra agrega que se le pidió a AUSA que se contemplen los espacios de estacionamiento.

Propuesta Línea Oficial - Asentamiento Luján 2024



Julia pregunta por los reductores de velocidad y altura, teniendo en cuenta la circulación de camiones.

Tamara suma que, si bien hay cartelería, los camiones no los respetan y transitan por la zona a gran velocidad. Además, solicita que se mejore la iluminación pública ya que hay gente que bandaliza las luminarias. También solicita mayor seguridad para el tablero donde se encuentran las térmicas ya que es peligroso para los niños que habitan en el barrio, es una llave de luminaria que está al alcance de menores.

Paula Rubín responde que desde Acumar están impulsando una solución integral al problema del tránsito en el sector, si bien aún no hay una respuesta definitiva. Hay motivos específicos que Transporte brindó para explicar por qué no es conveniente instalar lomos de burro sobre la calle.

Comentado [1]: desde Acumar estamos impulsando a través del expediente de Camino de Sirga para una solución integral al problema del tránsito en el sector

Siendo las 15.30 hs se da finalización a la reunión.

SOLICITUDES Y COMPROMISOS

- Defensoría y Asesoría Tutelar solicitan la presencia de DGTAL en la próxima mesa para que brinden información respecto a la transferencia de parcelas y el motivo por el cual dicho proceso no avanza.
- IVC se compromete a informar por cadena de mail a todos los organismos respecto a la comunicación que se tenga con el área comercial de Edesur por el tema de los montos de facturación que no corresponden. Por otro lado, se intentará obtener respuesta sobre los plazos del anteproyecto.
- IVC se compromete a informar respecto al presupuesto para las obras de infraestructura.
- ACUMAR se compromete a realizar reunión en conjunto con AYSA, Edesur y el IVC por tema facturas y proyectos de infraestructura.
- AUSA brinda números telefónicos según lo pedido: PAULO 1158289860 // CLAUDIO 1132650202