

En el partido de Esteban Echeverría, Barrio Sarmiento, provincia de Buenos Aires a 11 días del mes de septiembre del año 2024, se reúne la Mesa de Trabajo coordinada por la Comisión de Participación Social de ACUMAR, en la futura sede de la comisión de vecinos ubicada en las calles Rábida y Libertad manzana 3, lote 17, localidad 9 de Abril, Esteban Echeverría, Provincia de Buenos Aires.

Participaron de la reunión, los siguientes actores: vecinos del Barrio Sarmiento, integrantes de áreas municipales de Esteban Echeverría, integrantes de áreas de ACUMAR (CPS, DOT-CHIPU, COORDINACION PLAN DE MANEJO HIDRICO, y consejo municipal) la Defensoría General de la Nación (DGN) y representante de AySA. Se da comienzo a la reunión a las 13:46 horas con el siguiente temario propuesto por vecinos y la DGN:

- 1 - Lectura del acta mesa anterior, para su posterior firma.
- 2 – Presentación de los nuevos integrantes de la comisión de vecinos del barrio.
- 3 - AGUAS-AYSA: A) Estado de las obras.  
B) Tanques comunitarios.
- 4 – Reurbanización, proyecto hídrico, (requerir la presencia de la dirección de hidráulica de provincia).
- 5 – Espacio verde, obrador, (requerir la presencia del secretario de tierras Alejandro Moyano).
- 6 - Calles principales.
- 7 – Edesur/ transformadores: solicitar a Camilo brindar información concreta en la mesa.
- 8 – Por medio de ACUMAR, pedir la presencia de la subsecretaria de hábitat de provincia.

**1) Lectura del acta mesa anterior, para su posterior firma:** Se comenzó la reunión con la lectura del acta de la mesa del mes de julio, con aprobación de todos los presentes, se consensua firmar al terminar la reunión del día de la fecha.

**2) Presentación de los nuevos integrantes de la comisión de vecinos del barrio:** presidente de la comisión vecinal Eduardo Pérez, vice presidenta Carmen Vásquez. El presidente de la comisión refirió unas palabras dándole la bienvenida a la nueva comisión vecinal.

**3) AGUAS-AYSA: A) Estado de las obras:** Siguen en la misma situación que la mesa anterior, las obras grandes y primarias realizada sobre la calle T. Condie siguen en revisión. **B) Tanques comunitarios:** Aún siguen imposibilitados de reanudar el servicio de Servikin, la situación es la misma que la mesa anterior. El representante del municipio pregunta si la empresa cuenta con camiones propios para hacer el llenado de tanques, AySA responde que, si tienen, pero están destinados a personas usuarias.

La defensoría comenta que desde la ultima audiencia en el juzgado se pidió que se convoque una mesa en la que participen la Defensoría, ACUMAR, AySA y el Municipio, Propone que la reunión sea en estas semanas. Se buscará minutas del convenio de fines del año 2021 y principio del 2022, respecto de la construcción de las bases, y colocación de los tanques y su llenado.

**4) Reurbanización, proyecto hídrico, (requerir la presencia de la dirección de hidráulica de provincia):** Desde el equipo de la DOT-CHIPU, dicen que el proyecto en este momento está en el área y están trabajando sobre observaciones realizadas por la Dirección Provincial de Hídricos

(DPH) creen que la semana que viene estarían cumpliendo con los requerimientos realizados. Una vez cumplimentada con las observaciones estaría en condiciones de pedir la “no objeción técnica” para luego salir a buscar financiamiento.

**5) Espacio verde, obrador, (requerir la presencia del secretario de tierras Alejandro Moyano):**

Está presente el secretario de Gestión Urbana y Territorial del Municipio de Esteban Echeverría: Alejandro Moyano.

Desde el área de Obras Públicas del municipio expresan, que en el plan de uso de suelo del proyecto hidráulico se ubicó en el sector del obrador, tentativamente, como espacio verde. En junio de este año se realizó el pedido de informe de dominio en cuyo despacho surge la titularidad de un particular y según la documentación presentada a la comisión vecinal es coincidente con el propietario. Al estar acreditado el dominio es muy difícil de evitar la venta ya que esta en su pleno derecho.

Vecina expresa que históricamente desde el municipio le dijeron que ese espacio estaba designado como área verde pública, que sería la única plaza con la que contaría el barrio y ahora que se comenzó con la venta, se enteran que no es posible.

Vecino relata que el intendente en su momento expuso que si es de interés para todo el barrio hay que comprarlo, interviene otro vecino y acota que desde el año 2008 ellos tenían pensado una escuela primaria y que luego el intendente les dijo que debería ser un área verde y que, si tiene que comprarlo se haría, quedando en manos de la secretaria de obras públicas del Municipio.

Interviene Alejandro Moyano relatando la situación actual del municipio y que en este momento no cuentan con los fondos para realizar la acción solicitada, sin perjuicio a ello solicita a la Comisión Vecinal se realicen dos notas dirigidas a su área:

1° Para conocer la titularidad de los lotes concernientes al obrador.

2° Solicitar la compra, cesión, comodato o lo que sea necesario para la disponibilidad de los lotes.

Vecinos solicitan a la Secretaría de Obras Públicas del Municipio se realice un parque en la rivera en tanto salga el proyecto del espacio verde. Municipio responde que por ahora el presupuesto está en su mínima expresión, que las obras están congeladas y por ahora no se pueden comprometer en el proyecto.

Desde el municipio aclaran que tenga suma precaución y difundan que al comprar los lotes que se están vendiendo del obrador van a comprar una parte indivisa, lo que significa que va a ser una copropiedad, muy difícil de obtener la titularidad dominial.

Proponen hacer dos notas más:

3° Consulta general para saber la titularidad de cada uno de los lotes del barrio.

4° Solicitar la construcción del parque en la Rivera.

Se produce un intercambio entre vecinos y el municipio para ver como generar algún espacio verde publico provisorio. Se propone realizar una reunión con el área DOT-CHIPU ACUMAR y el MUNICIPIO para analizar el ante proyecto y considerar la solicitud del espacio verde provisorio.

Los vecinos consultan por el pavimento provisorio en algunas de las calles principales el cual sería totalmente financiado por ellos. Municipio responde que no conviene hacer ningún tipo de tarea de pavimentación dado que aun no se tiene los niveles o cotas para poder habilitar ese tipo de trabajo, ellos por su parte no lo pueden aprobar.

**6) Calles principales:** Ante la insistencia de los vecinos en la pavimentación de algunas calles, el Municipio solicita esperar un poco mas para no hacer tarea que puedan perjudicar a los vecinos.

Vecina aclara que la empresa Covelia no quiere pasar por algunas calles porque se les rompen los vehículos e incluso algunos trabajadores han tenido accidente debido al mal estado de las calles.

**7) Edesur/ transformadores: solicitar a Camilo brindar información concreta en la mesa:**

Desde el Municipio se relató la obra de repotenciación realizada sobre la calle T. Condie en el año 2023. Declara que últimamente están recibiendo reclamos por el tendido de las redes de energía. Alejandro Moyano dice que nación a decidido dejar de financiar los consumos de la red eléctrica y reparaciones de los no usuarios. Plantea evaluar el tema de la regularización eléctrica, si es que están interesados, si es positiva la respuesta luego se verá cuáles son los pasos a seguir.

Vecino interviene aclarando que solo se pidió reparar o cambiar un transformador en el cual el bobinado esta mal, el Municipio aclara que por ahora nación no va hacer ese tipo de inversión y están cortando ese tipo de obras.

Reitera, Alejandro Moyano, a los presentes si están de acuerdo con la regularización de la red eléctrica, interviene el presidente de la Comisión Vecinal que esa decisión la van a tomar luego de una reunión con los integrantes de la Comisión, para que la respuesta sea consensuada y una ves que la tenga se la harán llegar.

**8 – Por medio de ACUMAR, pedir la presencia de la subsecretaria de hábitat de la provincia:**

Se solicita la presencia de hábitat de provincia en la mesa de trabajo, ya que es parte de la condena y no asiste ningún referente de provincia.

Se les solicita que si quieren que exista una Audiencia con la temática “Villas y Asentamientos” lo deben hacer por nota al organismo ACUMAR

**Covelia:** Se reitero el funcionamiento de la empresa y como se debe proceder para la recolección correcta, se solicito colocar mas canastos.

**Próxima reunión el 09 de octubre a las 13:30hs en el mismo lugar.**

**Se procede a firmar el acta de la reunión del mes de julio.**

Se cierra la reunión a las 15:54hs